



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-12102024-257815
CG-DL-E-12102024-257815

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 4037]

नई दिल्ली, शनिवार, अक्टूबर 12, 2024/आश्विन 20, 1946

No. 4037]

NEW DELHI, SATURDAY, OCTOBER 12, 2024/ASVINA 20, 1946

वित्त मंत्रालय
(राजस्व विभाग)
(केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड)
अधिसूचना

नई दिल्ली, 11 अक्टूबर, 2024

का.आ. 4400(अ).— आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) की धारा 10 के खंड (46) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केंद्र सरकार एतद्वारा उक्त खंड के प्रयोजनों के लिए, रियल एस्टेट (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 (2016 का 16) की धारा 20 की उप-धारा (1) के तहत गठित एक प्राधिकरण 'रियल एस्टेट विनियामक प्राधिकरण, नई दिल्ली (पैन : AAALR1691Q)' को उस प्राधिकरण को उत्पन्न होने वाली निम्नलिखित विनिर्दिष्ट आय के संबंध में अधिसूचित करती है, अर्थात:

- (क) सरकार से अनुदान सहायता या ऋण/अग्रिम के रूप में प्राप्त राशि;
(ख) रियल एस्टेट (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 के प्रावधानों के अनुसार बिल्डरों/डेवलपर्स, एजेंटों या किसी अन्य हितधारकों से प्राप्त शुल्क/जुर्माना; और
(ग) उपरोक्त (क) और (ख) पर अर्जित ब्याज।

2. यह अधिसूचना इन शर्तों के अधीन प्रभावी होगी कि रियल एस्टेट विनियामक प्राधिकरण, नई दिल्ली –

(क) किसी भी व्यावसायिक गतिविधि में शामिल नहीं होगा;

(ख) गतिविधियाँ और निर्दिष्ट आय की प्रकृति पूरे वित्तीय वर्षों में अपरिवर्तित रहेंगी; और

(ग) आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 139 की उप-धारा (4 ग) के खंड (छ) के प्रावधान के अनुसार आय की विवरणी दाखिल करेगा।

3. यह अधिसूचना वित्तीय वर्ष 2018-2019 से 2022-2023 से संगत क्रमशः निर्धारण वर्ष 2019-2020 से 2023-2024 के लिए लागू मानी जाएगी।

[अधिसूचना सं. 109 /2024/फा. सं. 300196/57/2018-आईटीए-1]

विकास सिंह, निदेशक (आईटीए-1)

स्पष्टीकरण ज्ञापन

यह प्रमाणित किया जाता है कि इस अधिसूचना को भूतलक्षी प्रभाव देने से किसी भी व्यक्ति पर प्रतिकूल प्रभाव नहीं पड़ रहा है।

MINISTRY OF FINANCE

(Department of Revenue)

(CENTRAL BOARD OF DIRECT TAXES)

NOTIFICATION

New Delhi, the 11th October, 2024

S.O. 4400(E).— In exercise of the powers conferred by clause (46) of section 10 of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961), the Central Government hereby notifies for the purposes of the said clause, 'Real Estate Regulatory Authority, New Delhi (PAN AAALR1691Q)' an Authority constituted under sub-section (1) of Section 20 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (16 of 2016), in respect of the following specified income arising to that Authority, namely:-

- (a) Amount received as Grant-in-aid or loan/advance from Government;
- (b) Fee/penalty received from builders/developers, agents or any other stakeholders as per the provisions of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016; and
- (c) Interest earned on (a) & (b) above.

2. This notification shall be effective subject to the conditions that the 'Real Estate Regulatory Authority, New Delhi –

- (a) shall not engage in any commercial activity;
- (b) activities and the nature of the specified income shall remain unchanged throughout the financial years; and
- (c) shall file return of income in accordance with the provision of clause (g) of sub-section (4C) of Section 139 of the Income-tax Act, 1961;

3. This notification shall be applicable for the financial years 2018-2019 to 2022-2023 relevant to assessment years 2019-2020 to 2023-2024 respectively.

[Notification No. 109 /2024/F. No. 300196/57/2018-ITA-I]

VIKAS SINGH, Director ITA-I

Explanatory Memorandum

It is certified that no person is being adversely affected by giving retrospective effect to this notification.